

2020年3月16日

各 位

会社名 株式会社 Speee  
 代表者名 代表取締役 大塚 英樹  
 (コード番号: 4499 東証マザーズ)  
 問合せ先 取締役経営管理本部長 西田 正孝  
 (TEL. 050-1748-0088)

**2020年9月期の業績予想について**

2020年9月期(2019年10月1日~2020年9月30日)における当社グループの業績予想は、次のとおりであります。

【連結】

(単位: 百万円、%)

項目	決算期	2020年9月期 (予想)		2020年9月期 第1四半期累計期間 (実績)		2019年9月期 (実績)	
		対売上 高比率	対前期 増減率	対売上 高比率	対売上 高比率	対売上 高比率	
売上高	8,750	100.0	17.9	2,283	100.0	7,420	100.0
営業利益	562	6.4	183.3	289	12.7	198	2.7
経常利益	526	6.0	176.9	290	12.7	189	2.6
親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益	477	5.5	2,084.2	451	19.8	21	0.3
1株当たり当期(四半期) 純利益	47円64銭		51円86銭		2円53銭		
1株当たり配当金	0円00銭		—		0円00銭		

- (注) 1. 2019年9月期(実績)及び2020年9月期第1四半期累計期間(実績)の1株当たり当期(四半期)純利益は、期中平均発行済株式数により算出しています。
2. 2020年9月期(予想)の1株当たり当期純利益は、公募予定株式数(2,607,000株)を含めた予定期中平均発行済株式数により算出し、オーバーアロットメントによる売出しに関する第三者割当増資分(最大420,300株)は考慮しておりません。
3. 2019年3月8日付で、株式1株につき5,000株の株式分割を行っております。上記では、2019年9月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算出しております。

ご注意:

この文章は一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものではありません。2020年3月16日の当社取締役会において決議された当社普通株式の募集及び売出しへの投資判断を行うに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」(及び訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」(及び訂正事項分)は引受証券会社より入手することができます。また、本記者発表文に記載されている当社の計画、見積もり、予測、予想その他の将来情報については、本記者発表文の作成時点における当社の判断又は考えに過ぎず、実際の当社の経営成績、財政状態その他の結果は、経済状況の変化、市場環境の変化及び他社との競合、外国為替相場の変動等により、本記者発表文の内容又は本記者発表文から推測される内容と大きく異なることがあります。

## 【2020年9月期業績予想の前提条件】

本稿に記載の2020年9月期の業績見通しは、2020年9月期第1四半期累計期間の実績とその時点における着地見通しを勘案し、2020年2月に承認したものであります。

### 1. 当社グループ全体の見通し

当社グループは、「解き尽くす。未来を引きよせる。」というコーポレートミッションのもと、テクノロジーを活かしながら既存のビジネスを柔軟に組み合わせ、新しいサービスを生み出すことで、新しい価値を提供し続けていくとともに、成果を積み重ねていくことの連鎖でより大きな課題に立ち向かい、未来を引きよせたいと考えております。このようなミッションのもと、データドリブンな事業開発の連鎖で多様な産業領域の変革を推進しております。

人々の消費活動の複雑化に伴い、マーケティング活動は高難易度化してきており、それに即した形で多種多様なデータや解法が存在する一方、それらの活用難易度も高い状態になっております。当社グループは、自社で蓄積したデータと世の中に散在するデータや解法を収集・整理し、活用方法を紡ぎ出すことで顧客企業の成果最大化を目指しており、「MarTech 事業」では、データ分析を元にしたマーケティングソリューションサービスを提供するほか、データを活用したマーケティング施策のオペレーション代行等を行っております。具体的には、Google 等の検索エンジンを通じてユーザーの来訪数や購入数等を向上させるために顧客の Web サイトの掲載内容や構造を改良することを目的としたコンサルティングサービスを提供する「Web アナリティクス」、運用型広告を中心とするプロモーション手法を通じ、顧客の Web サイトへの集客を適切に行うための課題抽出、戦略立案から広告の運用までを一貫して実施する「トレーディングデスク」、機械学習の技術を活用したアルゴリズムにより、ユーザー・媒体・広告の最適なマッチングをはかるネイティブ広告を扱うアドネットワークの「UZOU」及び、散財している顧客の社内外のデータを収集・統合・可視化するとともに広告の費用対効果の最適化を始めたとするマーケティングへの利活用方法の提案する「PAAM」を展開しております。

「X-Tech 事業」では、価値交換を行うための情報伝達経路が潜在したまま分断され、消費者と事業者双方の売買経験が蓄積されないことと相まってバリューチェーンの非効率性が取り残されやすい状態になっている産業としての歴史が長い領域に対して、バリューチェーンの生産性に影響を及ぼしている課題を特定した上で、テクノロジーを活用した新たなソリューションを実装しております。具体的には、中古不動産売却におけるマッチングサービス「イエウール」、外壁リフォームにおけるマッチングサービス「ヌリカエ」を展開しており、いずれの市場においても、集客支援メディアとして参入後、ツールの提供等を通じて価値提供の幅を拡大する方針を採っております。

「Data Platform 事業」では、ブロックチェーン技術を活用して、これまで流通してこなかった企業や個人のデータの取引を可能にするプラットフォーム「Datachain」を運営しております。ビッグデータやAIといった潮流がある中で、世界にはデータが溢れているイメージがあるものの、重要なデータは共有されず、データを活用しきれていない課題があります。「Datachain」では、重要なデータに関して、全ての取引履歴について第三者による検証が可能であり、意図しない相手へのデータ流出を防ぎつつ、中央管理者を介さずに当事者間でデータ流通が完結する取引形態を実現することで、ブロックチェーン技術とトークンエコノミーによってデータ流通を革新することを目指しております。

上記のほか、当社グループでは、将来の企業成長の柱となる事業の立ち上げを目指し、インドネシア共和国における企業の求人広告を制作・掲載し、それを求職者である一般ユーザーへ情報提供を行う Web サービスや、従業員のヘルスケア領域に対して、テクノロジーを活用したサービスの運営を行っております。

当社グループの事業が対象とする市場は、主にビジネス・アナリティクス市場及び不動産・リフォームにおけるテクノロジー市場です。

「MarTech」の主要事業領域は、ビジネス・アナリティクス市場であります。2020年には、前年比13.4%増の3,845億円となる見込みであり、デジタルデータの増加やデータ分析基盤のインフラが加速的に高性能化を続ける中で、2026年度まで毎年2桁増の高い成長が見込まれる市場です（注1）。このような状況において、当社グループでは、首都圏を中心に316社の顧客にマーケティング支援をしており（2020年2月度実績）、広告の配信においては187社の広告主・624の媒体（2020年2月度実績）と取引を行っており、順調に推移しております。

#### ご注意：

この文章は一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものではありません。2020年3月16日の当社取締役会において決議された当社普通株式の募集及び売出しへの投資判断を行うに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）をご覧ください。投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）は引受証券会社より入手することができます。また、本記者発表文に記載されている当社の計画、見積もり、予測、予想その他の将来情報については、本記者発表文の作成時点における当社の判断又は考えに過ぎず、実際の当社の経営成績、財政状態その他の結果は、経済状況の変化、市場環境の変化及び他社との競合、外国為替相場の変動等により、本記者発表文の内容又は本記者発表文から推測される内容と大きく異なることがあります。

「X-Tech」の主要事業領域である、不動産・リフォームにおけるテクノロジー市場においては、情報通信技術を活用し、効率的に集客を行うベンチャー企業の取り組みなどの浸透が進んでいることで年々拡大を続けており、2020年においては、6,267億円まで拡大すると予想されます（注2）。また、国土交通省は、「2025年に中古住宅流通市場は8兆円、リフォーム市場は12兆円」を政策目標として掲げており（注3）、今後も成長が期待されており、このような状況において、当社がターゲットとしている中古不動産・リフォームセグメントの流通量は、今後も拡大することに加え、デジタル化が更に進むと考えております。

このような状況の下、当社グループの2020年9月期の連結業績予想は売上高8,750百万円（前期比17.9%増）、営業利益562百万円（前期比183.3%増）、経常利益526百万円（前期比176.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益477百万円（前期比1,554.4%増）となる見込みです。

- (注) 1. 出所 株式会社ミック経済研究所「ビジネス・アナリティクス市場展望2019年度」  
(2018年12月14日)  
2. 出所 株式会社矢野経済研究所プレスリリース「不動産テック市場に関する調査を実施」  
(2018年11月28日)  
3. 出所 国土交通省「住生活基本計画（全国計画）」（2016年3月18日）

## 2. 項目別の見通し

### (1) 売上高

当社の事業セグメントは、企業のマーケティング活動のデジタル化を支援する「MarTech事業」、デジタル化の進捗がまだみられない産業においてテクノロジーを活用して直接的に変革を推進する「X-Tech事業」、ブロックチェーン技術とトークンエコノミーによってデータ流通を革新することを目指す「Data Platform事業」、「その他事業」の4つの事業から構成されており、予想数値の策定はセグメント毎に行っています。

#### ① MarTech事業

「Webアナリティクス」、「トレーディングデスク」、「PAAM」の計画策定においては、サービスごとに既存案件、新規案件それぞれにおいて、案件数に単価を乗じて策定しております。既存の案件数については、過去からの継続率を勘案し計画し、新規の案件数については前連結会計年度の新規獲得実績を基に、今後の人員の増加を考慮して計画しております。単価は、前連結会計年度の年間平均単価を基に算定しております。

「UZOU」においては、広告枠をメディアから仕入れ、その広告枠に配信した広告をウェブサイトの閲覧者がクリックすると広告単価に応じた収益を得ております。前連結会計年度においては、広告枠及び掲載広告数双方の増加に伴い、インプレッション数（広告の表示回数）が増加していることから、本年もインプレッション数の一定の増加を見込んでおり、広告がクリックされる回数も増加するものと計画しております。広告単価は、予算策定時の直近3ヶ月の実績をベースに、策定しております。

以上の結果、MarTech事業の2020年9月期の売上高は、5,690百万円（前期比16.8%増）を見込んでおります。

#### ② X-Tech事業

計画策定においては、ユーザーからの査定依頼件数に応じて売上が連動することから、前連結会計年度の査定依頼件数実績を基に計画した、不動産仲介業者や外壁塗装・リフォーム業者への紹介数に対して平均単価を乗じて算出しております。紹介数については、予算策定時の直近3ヶ月の実績をベースとし、前連結会計年度の紹介数の伸びを勘案して策定しております。平均単価については、予算策定時の直近3ヶ月の平均値を使用しております。また、上記に加え、「ヌリカエ」におきましては、ユーザーが塗装やリフォーム業者と成約した場合には、成約金額に対して一定の料率を手数料として受領する契約としており、

#### ご注意：

この文章は一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものではありません。2020年3月16日の当社取締役会において決議された当社普通株式の募集及び売出しへの投資判断を行うに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）は引受証券会社より入手することができます。また、本記者発表文に記載されている当社の計画、見積もり、予測、予想その他の将来情報については、本記者発表文の作成時点における当社の判断又は考えに過ぎず、実際の当社の経営成績、財政状態その他の結果は、経済状況の変化、市場環境の変化及び他社との競合、外国為替相場の変動等により、本記者発表文の内容又は本記者発表文から推測される内容と大きく異なることがあります。

成約件数を同様に予算策定時の直近 3 ヶ月の平均値を基に、前連結会計年度の伸びを勘案して策定しております。

以上の結果、X-Tech 事業の 2020 年 9 月期の売上高は、3,004 百万円（前期比 19.7%増）を見込んでおります。

### ③ Data Platform 事業

計画策定においては、策定時点において、契約済みで確定している売上高のみを計画しております。

以上の結果、Data Platform 事業の 2020 年 9 月期の売上高は、10 百万円（前期比 9.1%減）を見込んでおります。

### ④ その他事業

インドネシアの人材関連サービスにおいては、前連結会計年度の実績を基に、営業人員数の計画に基づき算出しております。また、ヘルスケア領域については、新規事業であり、前連結会計年度実績がないため、開発計画の進捗と営業人員数から可能と考えられる水準を基に計画をしております。

以上の結果、その他事業の 2020 年 9 月期の売上高は、44 百万円（前期比 55.4%増）を見込んでおります。

以上の結果、当社グループの 2020 年 9 月期の売上高は 8,750 百万円（前期比 17.9%増）を見込んでおります。

## (2) 売上原価

MarTech 事業の売上原価は、主に広告掲載メディアに対する媒体費（広告掲載手数料）及びエンジニアなどの人件費で構成されます。媒体費については、前連結会計年度の実績を基に、当期における売上高予想に紐づけて策定しております。人件費については、人員計画に基づき、新規採用及び昇格を見込んだ上で策定しております。

X-Tech 事業の売上原価は、主にエンジニアなどの人件費で構成されます。人件費については、人員計画に基づき、新規採用及び昇格を見込んだ上で策定しております。

Data Platform 事業の売上原価は、主にエンジニアなどの人件費で構成され、人員計画に基づき、策定しております。

その他事業の売上原価は、主にエンジニアなどの人件費で構成され、人員計画に基づき、策定しております。

以上の結果、当社グループの 2020 年 9 月期の売上原価は、4,179 百万円（前期比 15.6%増）を見込んでおります。

## (3) 販売費及び一般管理費、営業利益

当社グループの販売費及び一般管理費は、主に人件費、広告宣伝費、システム利用料で構成されております。人件費については、人員計画に基づいて、新規採用及び昇格を見込んだ上で策定しております。広告宣伝費については、主に X-Tech の事業のユーザー集客のために使用し、前連結会計年度までの実績を踏まえ、当期の X-Tech 各事業の売上高予想に紐づけて算定しております。システム利用料については、前連結会計年度の実績を基に、当期の人員計画を加味した上で策定しております。

### ご注意：

この文章は一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものではありません。2020 年 3 月 16 日の当社取締役会において決議された当社普通株式の募集及び売出しへの投資判断を行うに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）は引受証券会社より入手することができます。また、本記者発表文に記載されている当社の計画、見積もり、予測、予想その他の将来情報については、本記者発表文の作成時点における当社の判断又は考えに過ぎず、実際の当社の経営成績、財政状態その他の結果は、経済状況の変化、市場環境の変化及び他社との競合、外国為替相場の変動等により、本記者発表文の内容又は本記者発表文から推測される内容と大きく異なることがあります。

以上の結果として、2020年9月期の販売費及び一般管理費は4,008百万円（前期比11.1%増）、営業利益は562百万円（前期比183.3%増）を見込んでおります。

#### (4) 営業外損益、経常利益

営業外費用として、主に上場関連費用等35百万円を見込んでおります。

以上の結果、当社グループにおける2020年9月期の経常利益は526百万円（前期比176.9%増）を見込んでおります。

#### (5) 特別損益、親会社株主に帰属する当期純利益

特別利益及び特別損失については、発生を見込んでおりません。

以上の結果、税金等調整前当期純利益526百万円（前期比145.4%増）から法人税等（繰越欠損金を含む）を差し引き、2020年9月期の親会社株主に帰属する当期純利益は477百万円（前期比2,084.2%増）を見込んでおります。

#### 【業績予想に関するご留意事項】

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因によって異なる場合があります。

以上

#### ご注意：

この文章は一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものではありません。2020年3月16日の当社取締役会において決議された当社普通株式の募集及び売出しへの投資判断を行うに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（及び訂正事項分）は引受証券会社より入手することができます。また、本記者発表文に記載されている当社の計画、見積もり、予測、予想その他の将来情報については、本記者発表文の作成時点における当社の判断又は考えに過ぎず、実際の当社の経営成績、財政状態その他の結果は、経済状況の変化、市場環境の変化及び他社との競合、外国為替相場の変動等により、本記者発表文の内容又は本記者発表文から推測される内容と大きく異なる場合があります。